



MAA- JA RUUMIAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

04.09.2025 nr 7-21/25/13383

Kinnisasjade jagamine ja piiride muutmine (Vardi metskond 129, Kurtna tee L8, Tagadi tee L1, Tagadi tee, Tagadi tee L3)

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025. Koostöökokkuleppe kohaselt viib Maa-amet Rail Baltica projektis läbi maade omandamise menetlusi, mh korraldab maakorraldustöid. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) asemel Kliimaministeerium (KLiM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM-i ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLiM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (ReM). Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestati Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Raudtee taristu ja teenindusrajatiste põhiprojekti alusel on Kohila vallas **välja ehitatud Tagadi tee viadukt**. KLiM-i 17.07.2025 tööplaaniga nr 19-11/25/3325 anti Maa- ja Ruumiametile töösse Tagadi tee viadukti ala maakorraldustoimingud.

Eeltoodust tulenevalt algatasime alljärgnevad maatoimingud:

1. Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel ning Riigimetsa majandamise Keskuse volitatud valitsemisel oleva **Vardi metskond 129 kinnisasja** (registriosa nr 7332450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45168, katastritunnus 31701:002:0424, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 144,76 ha) **jagamise**;
2. Kohila valla omandis oleva **Kurtna tee L8 kinnisasja** (registriosa nr 5356050, katastritunnus 31701:001:1963, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 5894 m²) **jagamise**;
3. Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel oleva **Tagadi tee L1 kinnisasja** (registriosa nr 18565450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88132, katastritunnus 31701:001:1592, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 8248 m²) **jagamise**;
4. Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel olevate **Tagadi tee kinnisasja** (registriosa nr 14617450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82845, katastritunnus 31701:001:1276, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 1135 m²)

ja **Tagadi tee L3 kinnisasja** (registriosa nr 19172450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89119, katastritunnus 31701:001:1698, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 2032 m²) **piiride muutmise**.

Tulenevalt maakorraldusseaduse § 3 lõikest 1, § 12 lõikest 1 ja § 13 lõikest 1 palume kooskõlastada alljärgnevate kinnisasjade MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingud:

1. Vardi metskond 129 katastriüksuse jagamine (maatoimingu nr 2025082715795);
2. Kurtna tee L8 katastriüksuse jagamine (maatoimingu nr 2025082715796);
3. Tagadi tee L1 katastriüksuse jagamine (maatoimingu nr 2025082615777);
4. Tagadi tee ja Tagadi tee L3 katastriüksuste piiride muutmine (maatoimingu nr 2025082715791).

Palume määrata maakatastriseaduse § 18 ja 18¹ ning ruumiandmete seaduse § 55 ja 56 alusel uutes piirides moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed.

Palume täiendavalt edastada vastavad korraldused Maa- ja Ruumiametile e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivika Sootla

nõunik

riigile maade omandamise ja maakorralduse osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus eleri.laidma@rmk.ee

Liisa Mälk

5668 0685 liisa.malk@maaruum.ee